

上海环普云创 国际科技园

GLP I-Park
环普



办公租赁热线
021-6091 8908

上海市闵行区浦江镇万康路328号

GLP I-Park
环普



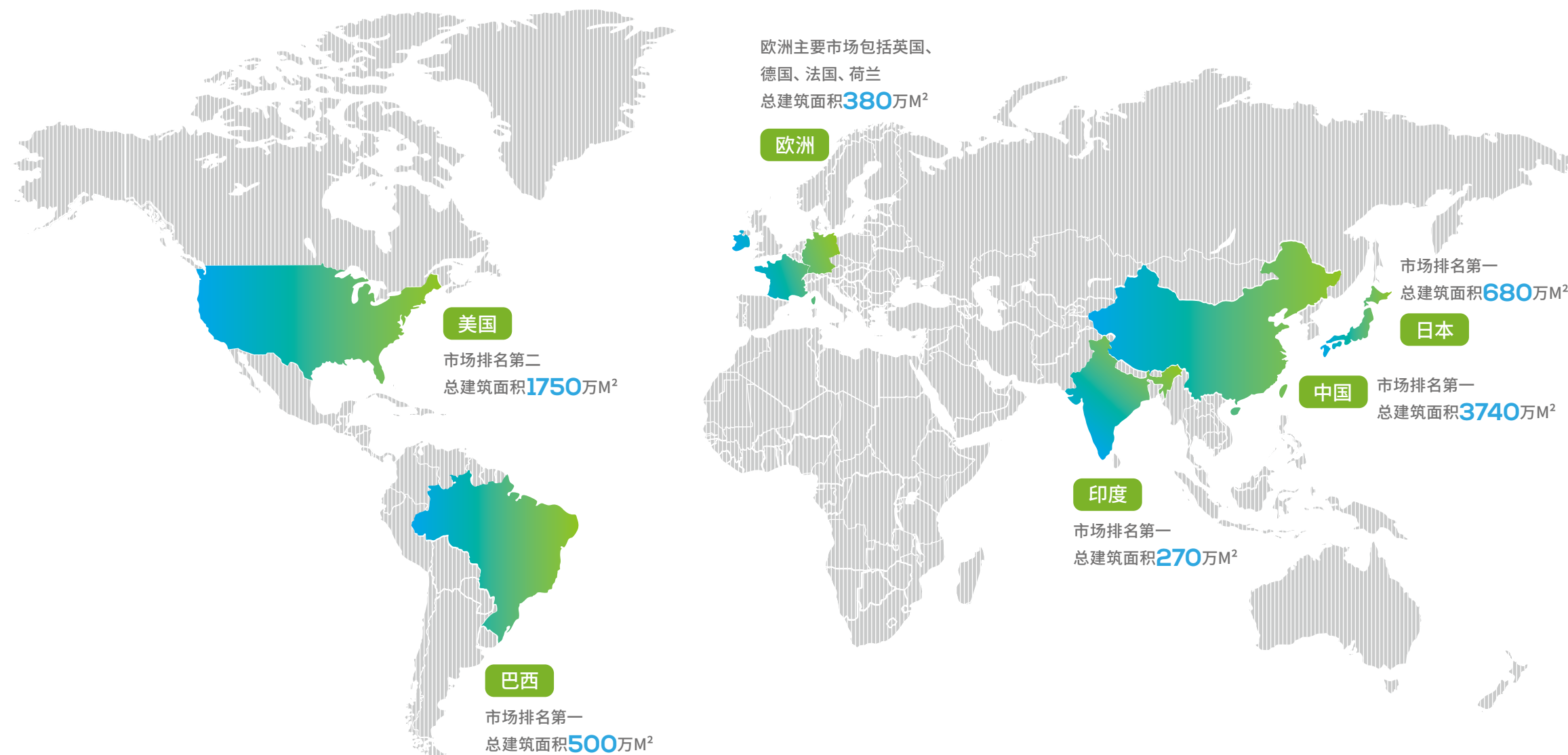
办公租赁热线
021-6091 8908

上海市闵行区浦江镇万康路328号

所有图片、数据仅供参考，
最终以合同和实际交付为准。

ACR
ASSET CRAFTERS
—— 安 獅 资 产 ——
资产管理方

环普 源于普洛斯



普洛斯的全球网络

环普，中国最大的现代产业园的提供商和服务商——普洛斯集团成员。

普洛斯是专注于地产及相关科技领域投资的全球投资管理公司，管的资产总额达970亿美元，拥有全需求最大的地产基金管理平台之一，管理的物业组合超过了7300万平方米。

普洛斯已成为全球领先的专注于物流、不动产、基础设施、金融及相关科技领域的投资管理与商业创新公司。我们将投资和运营的专长相结合，形成独有的竞争优势，建设、收购和发展高质量的业务平台，为广大客户和投资人创造更大价值。我们的业务遍及巴西、中国、欧洲、印度、日本、美国及越南，在不动产及私募股权基金领域的资产管理规模达970亿美元。

环普 新时代的产业集聚平台

环普，是新时代的产业集聚平台，业界领先的产业园区投资和运营者。秉持“助力政府、客户、合作伙伴和环普共同成长，实现多方共赢”的经营理念，为跨国及本土领军客户提供国际化的集工作、生活、休闲和社交于一体的空间与平台。

环普已投资并管理30多个园区，覆盖北京、上海、深圳、杭州、苏州、绍兴、无锡、南通、常州、西安、成都、重庆、天津、沈阳、大连等大中城市，总建筑面积500多万平方米，总投资额逾300亿元人民币，拥有近400家海内外客户。



近30个园区



总建筑面积近
500万平方米



超过
400家客户



总投资超过
300亿人民币



西安环普国际科技园二期



西安环普国际科技园三期



北京环普国际科技园二期



北京环普国际科技园一期 宝马集团中国研发中心

上海环普云创 国际科技园

位于上海闵行浦江科技创新产业区的核心区域，紧邻地铁8号线联航路站。项目总建筑面积4.3万平方米，为高品质精品办公园区，包括4栋企业独栋办公楼、2栋研发大楼以及共享办公、活动区域等灵活的共享空间。

园区的产业规划为医疗健康、电子信息、互联网等产业，目前已入驻的企业包括某大型知名上市医疗健康企业。

项目亮点



交通便捷、产业聚集



全新高品质精品办公



灵活自由组合空间



一站式专属办公服务



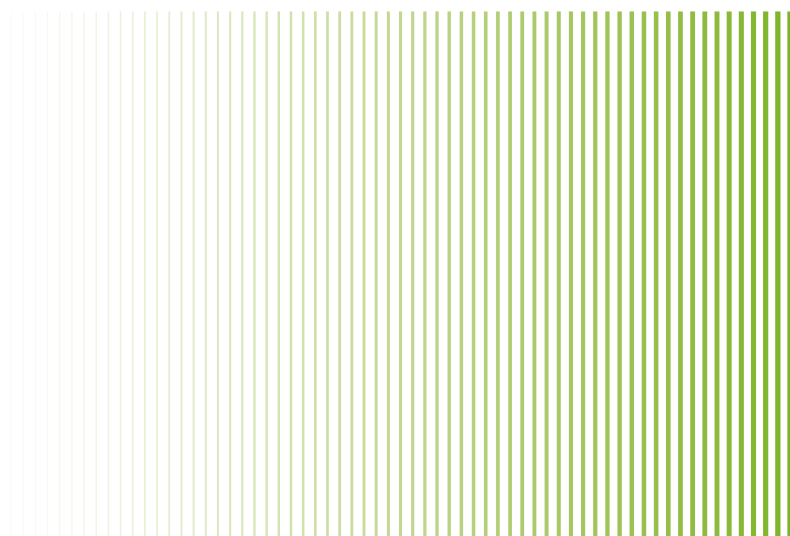
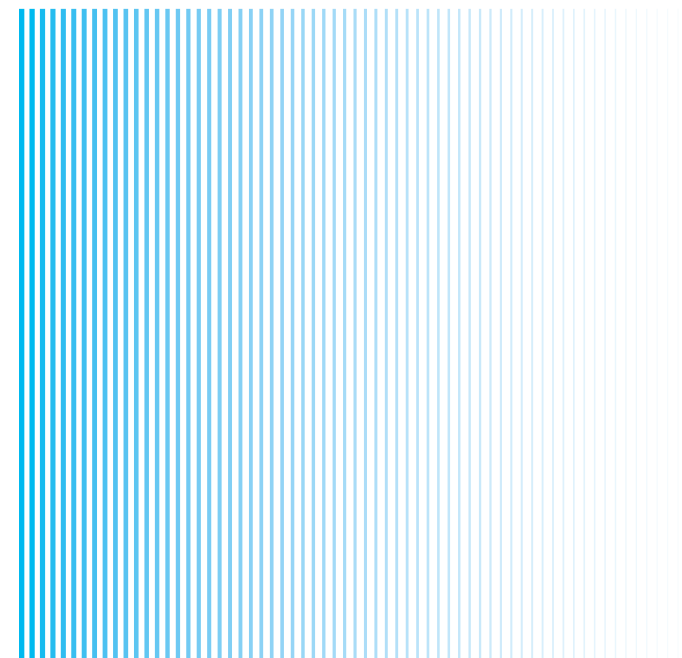
智能化园区体验



专业物业服务



全新精品办公 提升企业形象



办公社交 随意切换

丰富的共享空间和全方位配套服务，我们竭力让您办公无忧，工作与社交轻松融合。



公共社交休闲空间



共享会议空间



丰富的园区活动



政策咨询



企业注册咨询



工商财税法
服务对接



融资对接



物流仓储服务

空间租期 灵活规划

无论是小型团队还是中大型企业，从100平米至3000平米，有多样化的办公空间可供选择 and 自由组合，满足企业每个阶段的发展需求。

灵活的办公租期，整洁舒适的办公环境，拎包入住，满足不同行业、不同规模团队灵活办公的需要。



精细化资产管理服务 为入园企业的持续发展 保驾护航



园区由安狮资产 (ACR Asset Management) 提供专业的不动产资产管理服务。无论是企业入驻前的各项准备和个性化需求, 还是入驻后的物业服务、企业服务及社群服务, 都有专人为您解决。

此外, 安狮通过聚焦年轻、环保、智能、共享 (Young, Eco-friendly, Smart & Sharing, 简称YESS) 四个主题打造园区特色, 助力入园企业的发展创新和业务腾飞, 也为新时代的企业员工团队营造有温度、有活力的园区氛围。



专属服务

- 客户档案服务
- 封存钥匙管理服务
- 客户联谊活动
- 公共区域工程维修服务
- 24小时安保服务
- 消防巡查

特约服务

- 保洁服务
- 租赁服务
- 工程维护
- 安全防护
- 园艺绿化

总平面图及基础参数

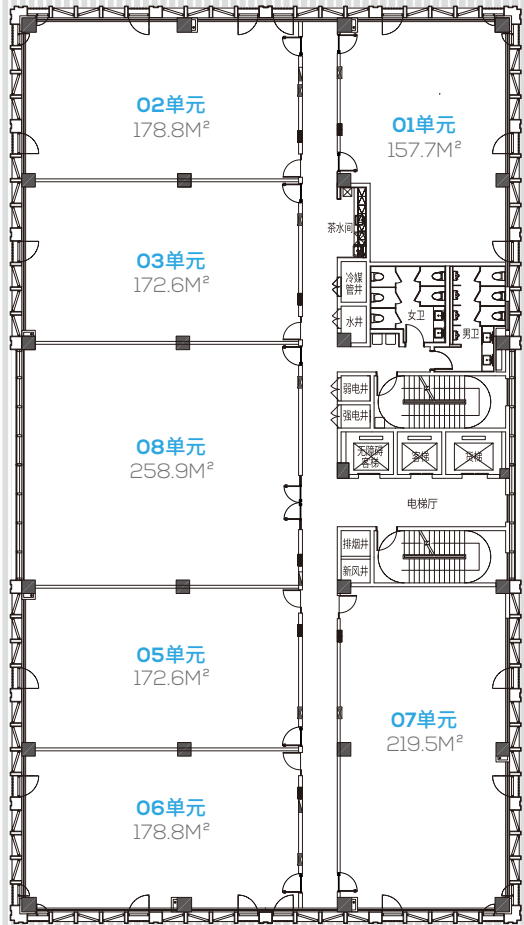


万康路

	楼栋号	总楼层	总建筑面积 (M²)
科创研发楼	1号	6层	7191M²
	2号	5层	13675M²
总部办公楼	3号	5层	2946M²
	4号	5层	2946M²
	5号	5层	2946M²
	6号	5层	2946M²

层高	首层层高5米 标准层高约4.05-4.2米
地上车位 (个)	16
地下车位 (个)	184

标准层平面图及参数
(1号楼)



1号	项目	楼宇参数	建筑技术指标		荷载	楼面4KN/M²
	建筑面积	整栋: 7191M² 2层: 1099M² 3-5层: 1339M² 6层: 1101M²	消防系统	自动报警及联动系统	空调	VRV空调
			抗震等级	二级	电梯	3部Kone电梯
			电负荷	100W/M² (含楼宇设施用电)	总楼层	6层
			结构	框架结构	层高	一楼5米, 标准层4.2米

标准层平面图及参数
(2号楼)



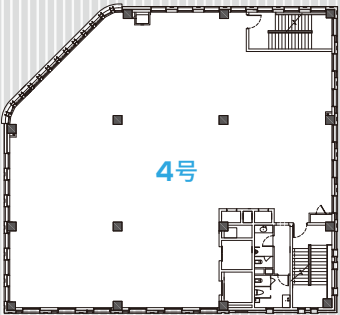
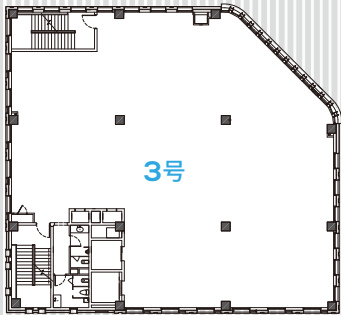
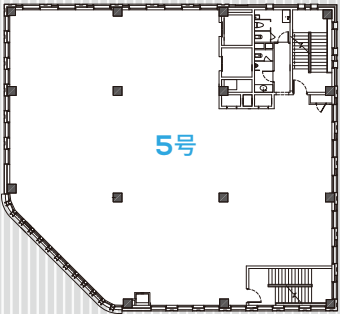
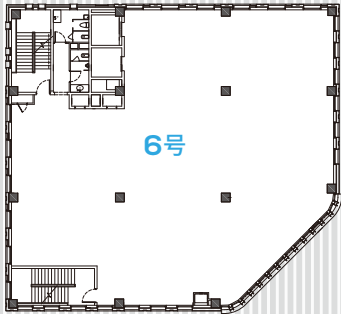
2号

项目	楼宇参数
建筑 面积	整栋: 13675M²
	1层: 2892M²
	2-4层: 2768M²
	5层: 2362M²

建筑技术指标	
消防系统	自动报警及联动系统
抗震等级	三级
电负荷	100W/M² (含楼宇设施用电)
结构	框架剪力结构

荷载	楼面4KN/M²
电梯	5部Kone电梯
总楼层	5层
层高	一楼4.5米, 标准层4.05米

标准层平面图及参数
(3.4.5.6号楼)



3-
6号

项目	楼宇参数
建筑 面积	独栋: 2946M²
	整层约589M²

建筑技术指标	
消防系统	自动报警及联动系统
抗震等级	三级
电负荷	100W/M² (含楼宇设施用电)
结构	框架结构

荷载	楼面4KN/M²
电梯	2部Kone电梯
总楼层	5层
层高	一楼5米, 标准层4.2米