

联系我们

上海市静安区江场西路555号

租赁热线 021-6091 8908

WWW.GLPIPARKSH.COM.CN

本册所有图片、数据仅供参考，
最终以合同和实际交付为准。

GLP I-Park
环 普



上海环普静安
国际科创园

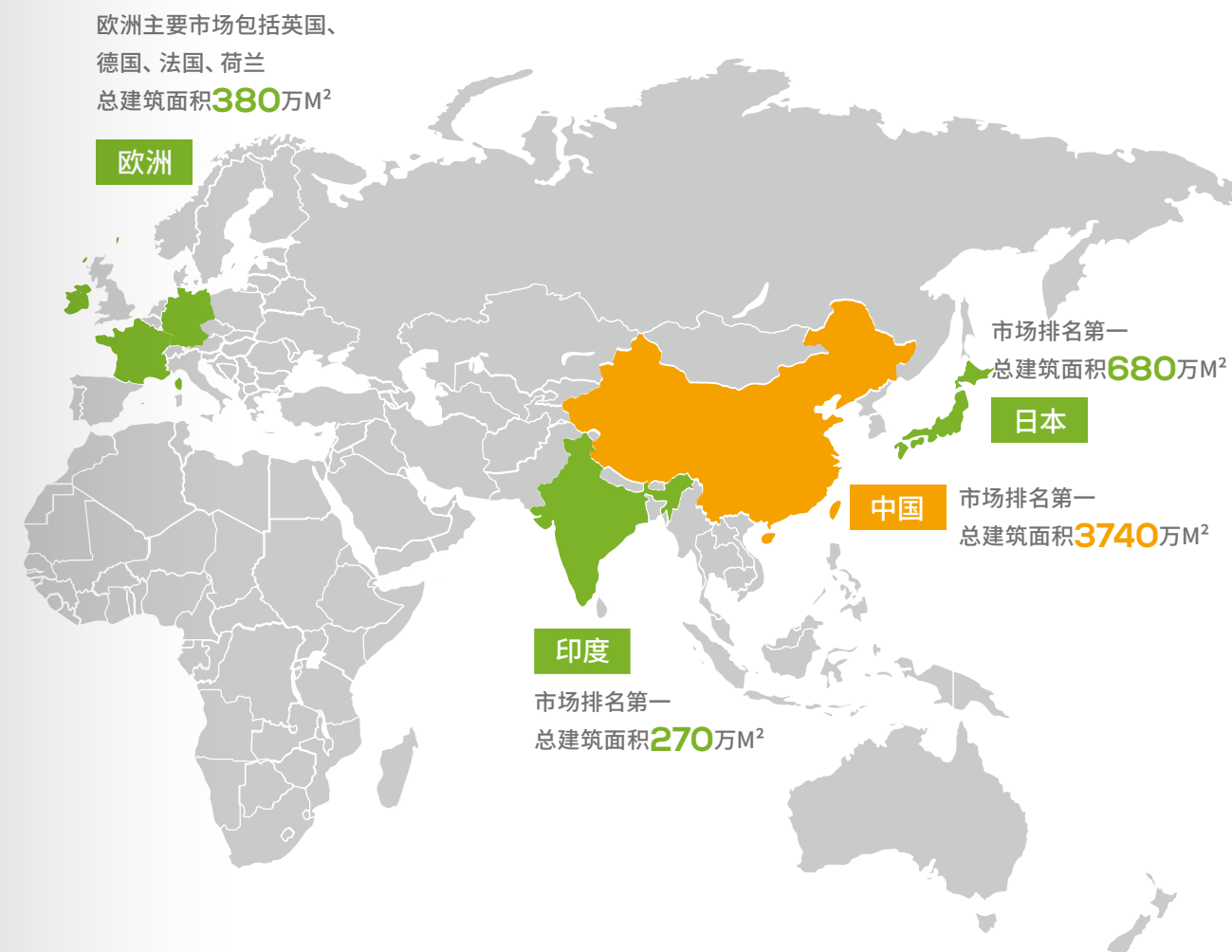
办公租赁热线
021-6091 8908

环普 源于普洛斯



环普，中国最大的现代产业园的提供商和服务商——普洛斯集团成员。

普洛斯是专注于地产及相关科技领域投资的全球投资管理公司，管的资产总额达970亿美元，拥有全需求最大的地产基金管理平台之一，管理的物业组合超过了7300万平方米。



普洛斯的全球网络

普洛斯已成为全球领先的专注于物流、不动产、基础设施、金融及相关科技领域的投资管理与商业创新公司。我们将投资和运营的专长相结合，形成独有的竞争优势，建设、收购和发展高质量的业务平台，为广大客户和投资人创造更大价值。我们的业务遍及巴西、中国、欧洲、印度、日本、美国及越南，在不动产及私募股权基金领域的资产管理规模达970亿美元。

环普

新时代的产业集聚平台

环普，是新时代的产业集聚平台，业界领先的产业园区投资和运营者。秉持“助力政府、客户、合作伙伴和环普共同成长，实现多方共赢”的经营理念，为跨国及本土领军客户提供国际化的集工作、生活、休闲和社交于一体的空间与平台。

环普已投资并管理30多个园区，覆盖北京、上海、深圳、杭州、苏州、绍兴、无锡、南通、常州、西安、成都、重庆、天津、沈阳、大连等大中城市，总建筑面积500多万平方米，总投资额逾300亿元人民币，拥有近400家海内外客户。



近30个园区



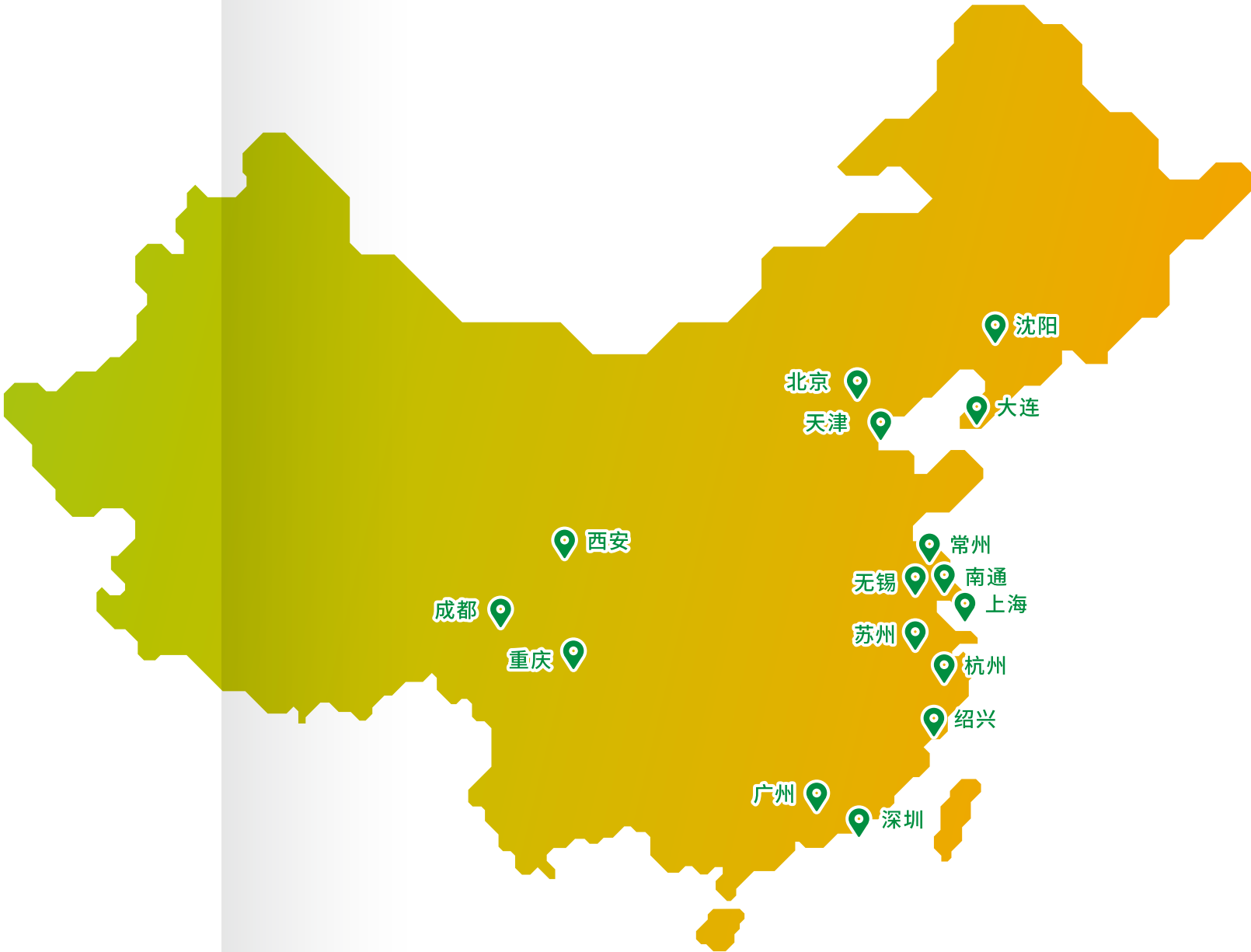
总建筑面积超过
500万平方米



超过
400家客户



总投资超过
300亿人民币



北京环普国际科创园一期 宝马集团中国研发中心



北京环普国际科创园二期



西安环普国际科创园三期



西安环普国际科创园二期

上海环普静安 国际科创园

上海环普静安国际科创园位于上海科创重地的核心承载区——静安市北高新园区的门户地段。项目总建筑面积12680.16平方米，是由旧厂房改造的全新高品质精品办公园区。

园区所在区域创新产业集聚，是上海中心城区内高新产业、创新氛围最浓厚的区域。项目周边交通便捷，中环、南北高架、地铁1号、7号线形成立体交通网络。



交通便捷



产业聚集



全新研发办公



超宽柱距
层高5米以上

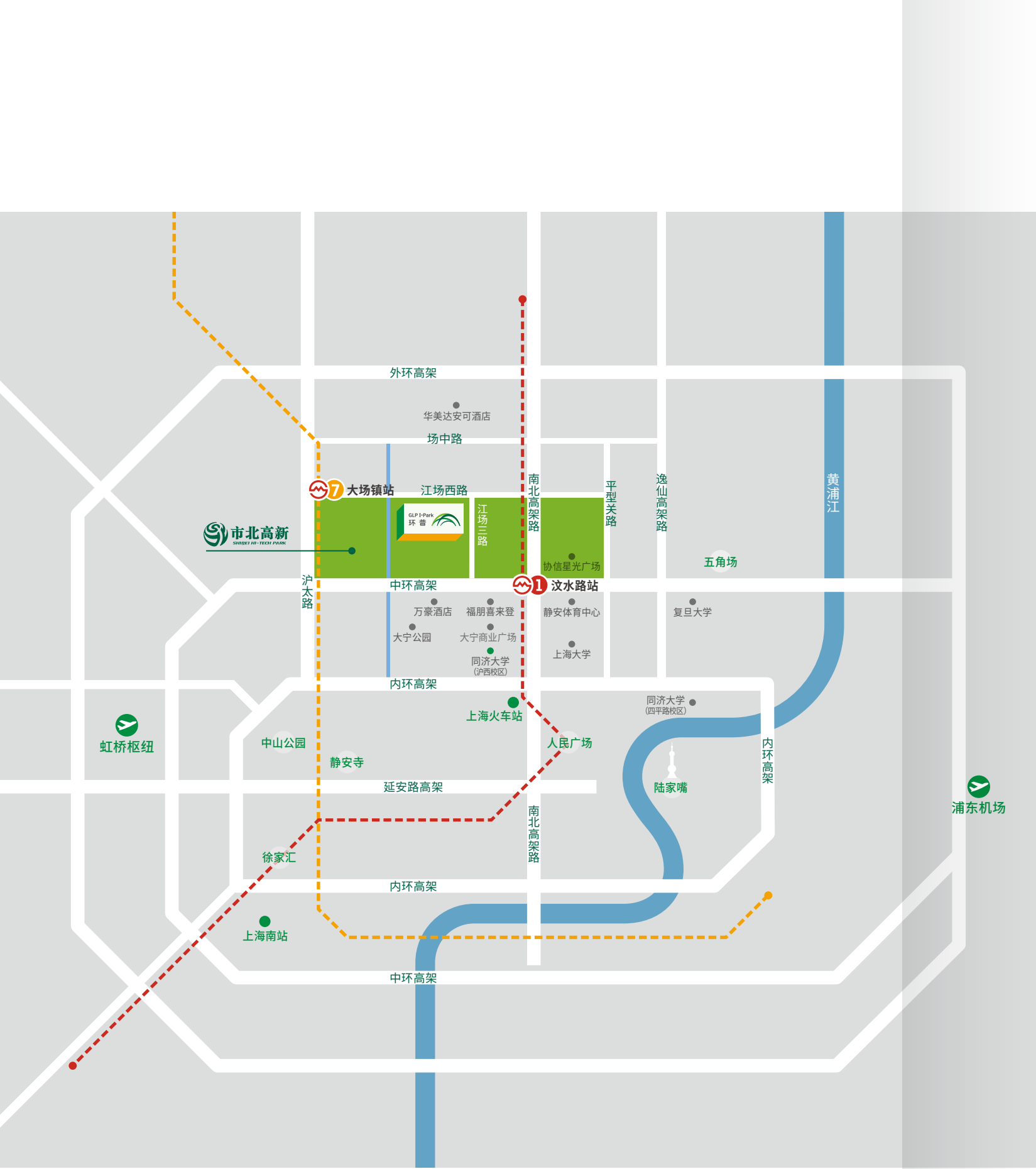


定制化空间



商业配套完善





中心城区 四通八达



紧邻中环
距共和新路高架
2分钟车程



紧邻地铁1号线汶水路站
地铁7号线大场镇站
公交151、528等十余条线路



距上海火车站
15分钟车程



距虹桥国际机场
30分钟车程

上海环普静安国际科创园地处中心城区静安区，紧邻交通主动脉南北高架、中环、地铁1号线及7号线，立体化的交通网络四通八达，15分钟即可到达人民广场、南京西路、五角场、上海站等各大商圈，25分钟可达虹桥交通枢纽。

静安市北高新区门户地段 国家级转型升级示范区

上海环普静安国际科创园位于静安区市北高新园区的门户核心地段。市北高新园区是上海科创中心建设的核心承载区，也是长江经济带国家级转型升级示范区。

市北高新园区内已聚集了2800余家注册企业，19家跨国区域总部企业，200余家大数据、人工智能企业，是上海中心城区经济密度亩产最强、高科技技术产业最集中、科技创新氛围最浓厚的一片区域。

19家跨国
区域总部企业

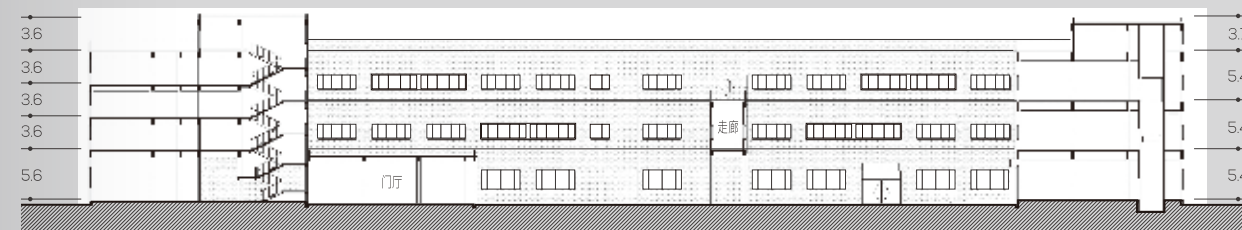
2800余家
注册企业

60余家
行业龙头企业

200余家
大数据、人工
智能企业

市中心稀缺工业用地 总部+产业新模式

基于市北高新以大数据云计算产业为支撑，检验检测、人力资源为特色的产业发展格局，上海环普市北科创园是人工智能大数据、互联互通、精密仪器行业企业的最佳选择。



单位: M(米)

超宽柱距, 首层层高5.6M 承重超1000 KG/M²

项目平均层高超过5米, 拥有超宽柱距, 运力充足。首层层高5.6米, 局部挑高5.9米, 首层楼板荷载达1,000公斤/平米, 可满足企业多元化、个性化、定制化需求, 为高效办公和专业研发提供有利条件。



精心打造围合式独立园区 独享私密 零干扰办公空间

上海环普静安国际科创园为市中心稀缺工业用地，通过精心设计和打造，呈现出现代简约的风格。园区采用围合式庭院设计，不但增加了空间的实用性和舒适性，更提供了一个私密、零干扰的办公空间。



园区内自带商业 周边便利配套完善

从咖啡厅、便利店到商务简餐，我们在园区内为您提供贴心的配套商业，让便利近在咫尺！



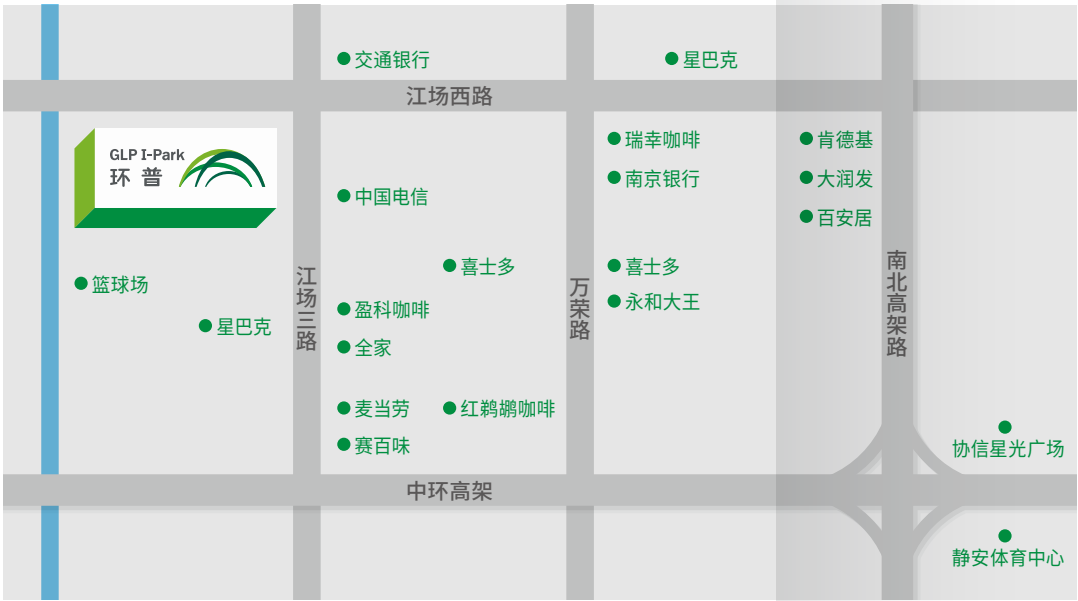
咖啡馆



便利店



商务简餐



精细化资产管理服务 为入园企业的持续发展 保驾护航



园区由安狮资产 (ACR Asset Management)提供专业的不动产资产管理服务。无论是企业入驻前的各项准备和个性化需求，还是入驻后的物业服务、企业服务及社群服务，都有专人为您解决。

此外，安狮通过聚焦年轻、环保、智能、共享 (Young, Eco-friendly, Smart & Sharing, 简称YESS) 四个主题打造园区特色，助力入园企业的发展创新和业务腾飞，也为新时代的企业员工团队营造有温度、有活力的园区氛围。

总平面图



- 首层承重: 1000 KG/M²
- 抗震设防烈度: 7级
- 消防系统: 消火栓系统、自动报警系统、喷淋系统、自然排烟系统
- 结构形式: 框架结构
- 荷载: 2.0KN/M²
- 电负荷: 办公80W/M²
商业300 W/M²
- 电梯: 两台客梯, 承重 1600KG/台



首层平面图



- 1号楼
面积: 约3159M²
- 2号楼
面积: 约7807M²
- 3号楼
面积: 约2456M²
含商业配套890M²

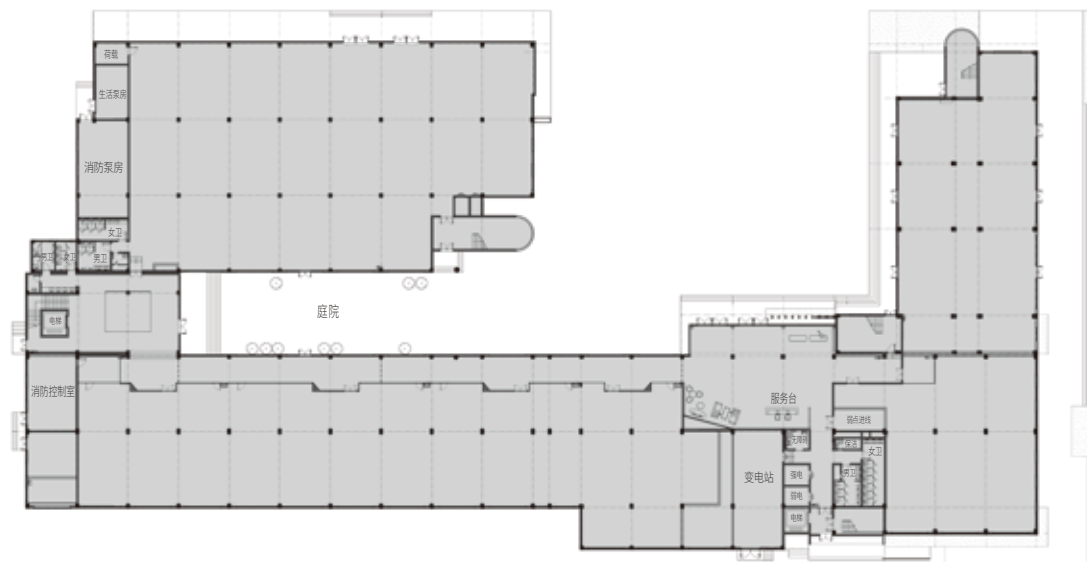
立面图



剖面图, 单位: M(米)

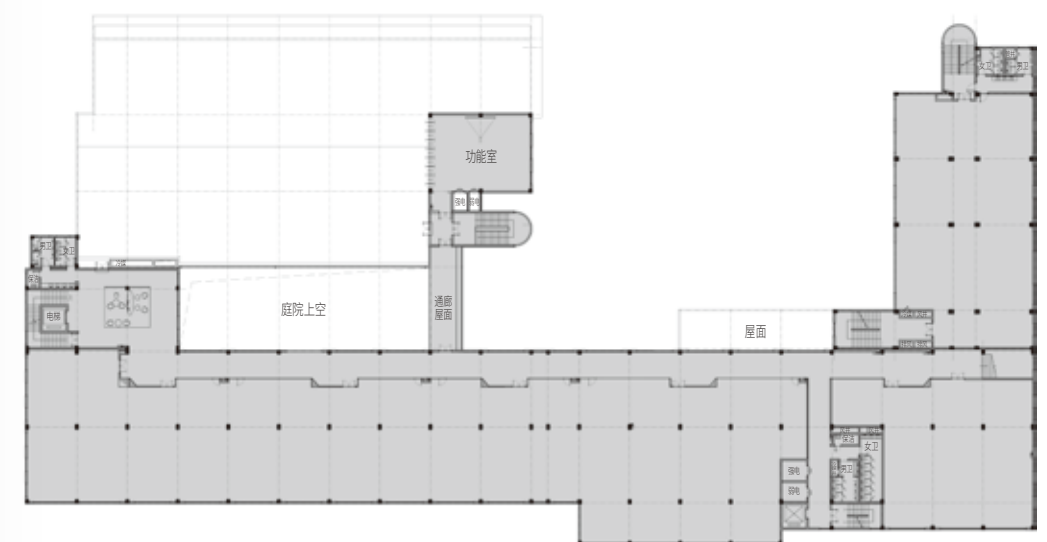
超宽柱距, 首层层高5.6M, 承重超1000KG/M²

首层平面图



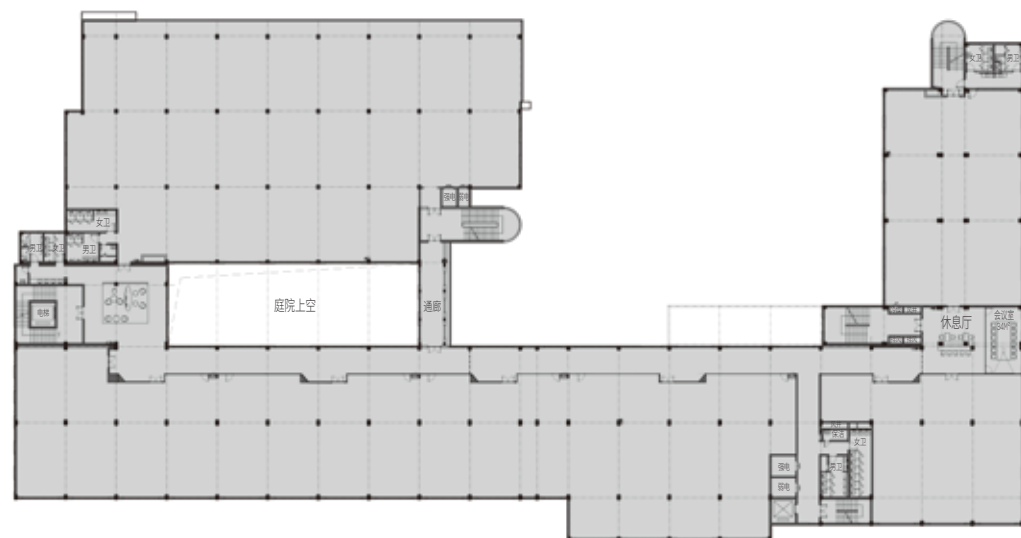
层高: 最高5.9M, 最低5.4M
首层承重: 1000 KG/M²

三层平面图



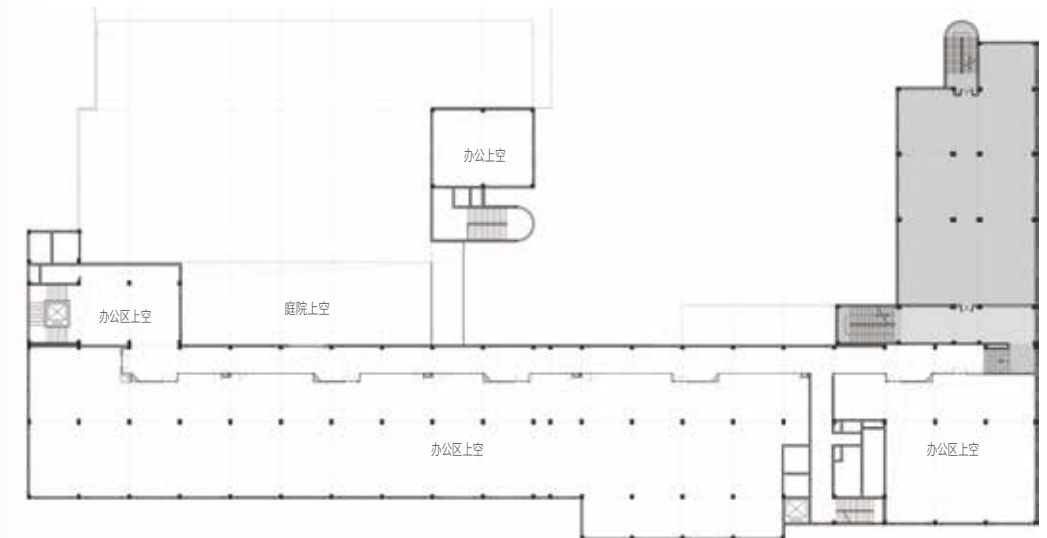
层高: 最高5.4M, 最低3.6M

二层平面图



层高: 最高5.4M, 最低3.6M

四层平面图



层高: 3.6M